

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

**Mr. Kamlesh Rajaram Sharma and
Mrs. Sona Kamlesh Sharma**

Address :- 11, Bholanath Gupta Chawl,
Aarey Road, Opp Rajasthan Hall,
Marwadi Coumpound, Goregaon West,
Mumbai – 400104.
Mobile:- 9867879827

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

I/We Mr. Kamlesh Rajaram Sharma and Mrs. Sona Kamlesh the undersigned state that,
I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	2203
7.	Floor No.	22nd Floor
8.	Wing No.	B Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-14049-2023 dated 08/09/2023
11	Date of Registration.	08/09/2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,22,900.00

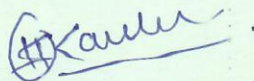
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-14049-2023 dated 08/09/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Mr. Kamlesh Rajaram Sharma



Mrs. Sona Kamlesh





11/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 14049/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गोंवाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13714300
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12971398.35
(4) भू-मापन, पोट्टिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 2203, वी विंग, बिल्डिंग नं - 21, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट व्ह्यू को. ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सोबत 1 कार पार्किंग नं - 14, बेसमेंट - 2, (स्टॅक पार्किंग)..... सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 658 चौ.फुट रेरा कापॅट (C.T.S. Number : 220 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेखर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कमलेश राजाराम शर्मा वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र - 11, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: भोळानाथ गुसा चाळ, ब्लॉक नं: आरे रोड, मारवाडी कंपाउंड, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-EAZPS7395F 2): नाव:- सोना कमलेश शर्मा वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र - 11, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: भोळानाथ गुसा चाळ, ब्लॉक नं: आरे रोड, मारवाडी कंपाउंड, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-GUQPS0276E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14049/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	622900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-2203

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007799024202324E	BARCODE	Date 07/09/2023-13:40:26		Form ID	252
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AAFFU0237L	
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			Full Name		UMANG CONSTRUCTION CO	
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO B 2203 SHASTRI NAGAR WEST VIEW	
Year 2023-2024 One Time			Premises/Bullding		CHSL CTS 220	
Account Head Details			Amount In Rs.			
0000045601 Stamp Duty			822900.00		Road/Street BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST	
0000033301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality MUMBAI	
					Town/City/District	
			PIN		4 0 0 1 0 4	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=EAZPS7395F~SecondPartyName=KAMLESH RAJARAM SHARMA AND SONA KAMLESH SHARMA~CA=13714300~Marketval=12973700			
852900.00			Amount In		Eight Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Rupees	
Total			8,52,900.00		Words Only	
Payment Details BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No. 02003942023090700593 1351470362	
Cheque DD No.			Bank Date		RBI Date 07/09/2023-13:40:26 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch			Scroll No. Date		1.08/09/2023	
Department ID			Mobile No.		8452883169	
			बरेल - १			
			१००४९ ३ १२०			
			२०२३			
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	8-324-14049	0004090094202324	08/09/2023-11:20:52	IGR190	30000.00	

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R*A*D P*R*E*H*A* R* V*L* P*R*E*E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18685
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARB0VILWES
Your Account Statement as on 23/04/2024

Account No: 700XXXXXXXX470
MICR Code: 400012068
Statement Period from 06/09/2023 to 10/09/2023

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 06/09/2023 - 10/09/2023

UMANG CONSTRUCTION CO				Current Account - 700XXXXXXXX470	
DATE	NARRATION	CHEQ NO.	WITHDRAWAL/CR	DEPOSIT/CR	BALANCE (INR)
08/09/2023	IMPS/P2A/325111483885/XXXXXXXXXX0054/B1004D ocumen		614.75		1,59,59,473.87Cr
08/09/2023	IMPS/P2A/325111178431/XXXXXXXXXX0054/B1004D ocumen		2,017.70		1,59,60,088.82Cr
08/09/2023	IMPS/P2A/325111633024/XXXXXXXXXX0054/docume ntchgs		614.75		1,59,62,106.32Cr
08/09/2023	IMPS/P2A/325111837748/XXXXXXXXXX0054/B2203do cumen		2,017.70		1,59,62,721.07Cr
07/09/2023	DEVENDRA ELECTRICALS	804	42,292.00		1,59,64,738.77Cr
07/09/2023	EBANK:1368393886/02003942023090700618/MH0078 00609	B-1004	8,01,500.00		1,60,07,030.77Cr
07/09/2023	EBANK:1368391029/02003942023090700593/MH0077 99024	B-2203	8,52,900.00		1,66,08,530.77Cr
06/09/2023	PARLE PAINT CENTRE	803	4,48,585.00		1,76,61,430.77Cr

Your safety
is in your hands

Do not share your Account Number / PIN / OTP
for extending your EMI

Bank will never ask for such details

© 2019 Bank of Baroda